

Sirküler No: 2026-28**KONU: Yatırım Projelerinin Stratejik Öncelik ve Teknik Değerlendirmesine İlişkin Düzenlemelerde Yapılan Değişiklik Tebliği Hk.**

3 Eylül 2026 tarihli ve 33359 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan "Yatırım Projelerinin Stratejik Öncelik ve Teknik Değerlendirmesine Dair Tebliğde Değişiklik Yapılması Hakkında Tebliğ" ile yatırım projelerinin finansman programlarına başvurusunda “Öncelikli Finansman Belgesi” uygulaması getirilmiştir.

Tebliğ ile yatırım projelerinin aracı bankalar kanalıyla sağlanan finansman programlarına başvurusu öncesinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülen değerlendirme sürecinde değişiklik yapılmıştır.

Düzenlemeyle, mevcut Yatırım Projesi Teknoloji/Strateji Puanı Bildirim Belgesinin (TSP Belgesi) yanında “Öncelikli Finansman Belgesi” adıyla yeni bir belge oluşturulmuştur.

Bilindiği üzere, Yatırım Taahhütlü Avans Kredisi (YTAK), teşvik belgeli yatırımcılara TCMB kaynakları üzerinden uzun vadeli ve uygun koşullu yatırım finansmanına erişim imkânı sağlayan önemli araçlardan biridir.

Bugüne kadar bu finansmana erişim stratejik öncelik ve teknoloji değerlendirmesi sonucunda alınan Teknoloji/Strateji Puanı (TSP) Belgesi üzerinden ilerliyordu.

Son yapılan düzenlemelerle birlikte bu imkan yatırım teşvik belgesi sahibi daha geniş bir imalat sanayi yatırımcı kitlesine de açılmış oldu.

ADANA		İSTANBUL		GAZİANTEP	
2000 Evler Mah.76066 Sok.Fonte İş Merkezi A Blok No:2 İç Kapı No:8 Seyhan/ADANA		Yenibosna Merkez Mah.Kavak Sok.No:11 İç Kapı No:33 Behçeleli/İSTANBUL		Mücahitler Mah.52008 Nolu Cad.No:2 İç Kapı No:17 Şehitkamil/GAZİANTEP	
E-Posta	adaba@realteymm.com.tr	E-Posta	istanbul@realteymm.com.tr	E-Posta	gaziantep@realteymm.com.tr
Telefon	0 (322) 459 84 63	Telefon	0 (212) 662 15 55(pbx)	Telefon	0 (342) 324 62 41-42-43 (pbx)
Faks	0 (322) 459 84 66	Faks	0 (212) 662 15 53	Faks	0 (342) 324 62 63

3 Eylül 2026 tarihinde, Yatırım Projelerinin Stratejik Öncelik ve Teknik Değerlendirmesine Dair Tebliğ’de yapılan değişiklikle TSP Belgesine ilave olarak Öncelikli Finansman Belgesi (ÖFB) tanımlanmış ve 9 Eylül 2026 tarihinde TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Kredisi/Finansmanı (YTAK) Uygulama Talimatında yapılan değişiklikle ÖFB kapsamında kullanılabilecek finansmanın koşulları da belirlenmiştir.

Bu düzenlemelerle birlikte artık YTAK’a erişebilmek için mutlaka TSP sürecinden geçmek gerekmiyor. 100 milyon TL ve üzerindeki belirli imalat sanayi yatırımlarında, yatırım teşvik belgesi ve ÖFB üzerinden YTAK finansmanına erişim mümkün hale gelmektedir.

TSP ve ÖFB kapsamlarının bazı yatırımlarda kesişmesi mümkün olmakla birlikte, iki finansman penceresinin koşulları aynı değildir.

Yeni sistemde gerekli koşulları sağlayan ÖFB ve yatırım teşvik belgesi sahibi firmalar;

- yatırım tutarının %50’sine ve 1 milyar TL’ye kadar,
- 5 yıl vadeli,
- 1 yıl anapara geri ödemesiz YTAK finansmanına erişebilecektir.

Faiz/kâr payı oranı politika faizinin 0,8’i olarak belirlenecek ve uygulanacak oran %10’un altında, %30’un üzerinde olamayacaktır.

Yatırımcılar açısından zamanlama da önemli. Yatırımın tamamlanma oranı %50’yi geçtiğinde finansman yalnızca yatırımın tamamlanmamış kısmıyla sınırlıdır. Aynı zamanda azami vade 2,5 yıla, anapara geri ödemesiz dönem ise 6 aya düşmektedir.

Özetle, 3 Eylül’de ÖFB’nin mevzuat altyapısının oluşturulması ve 9 Eylül’de finansman koşullarının belirlenmesiyle birlikte YTAK’ın erişim alanı önemli ölçüde genişlemiştir.

ADANA	İSTANBUL	GAZİANTEP
2000 Evler Mah.76066 Sok.Fonte İş Merkezi A Blok No:2 İç Kapı No:8 Seyhan/ADANA	Yenibosna Merkez Mah.Kavak Sok.No:11 İç Kapı No:33 Beğcelevler/İSTANBUL	Mücahitler Mah.52008 Nolu Cad.No:2 İç Kapı No:17 Şehitkamil/GAZİANTEP
E-Posta adaba@realteymm.com.tr	E-Posta istanbul@realteymm.com.tr	E-Posta gaziantep@realteymm.com.tr
Telefon 0 (322) 459 84 63	Telefon 0 (212) 662 15 55(pbx)	Telefon 0 (342) 324 62 41-42-43 (pbx)
Faks 0 (322) 459 84 66	Faks 0 (212) 662 15 53	Faks 0 (342) 324 62 63

Özellikle mevcut finansman koşullarında, uzun vadeli ve düşük maliyetli bu kaynağa erişimin yatırım fizibiliteleri ve yatırım kararları üzerinde önemli bir etkisi olacağından yatırımcılar tarafından dikkate alınması önem arz etmektedir.

Söz konusu Tebliğe aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

[Yatırım Projelerinin Stratejik Öncelik ve Teknik Değerlendirmesine İlişkin Düzenlemelerde Yapılan Değişiklik Tebliği](#)

Not: Sirkülerde yer alan yorum ve açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup, Realite YMM A.Ş.'ye içerikten kaynaklanan veya içeriğe ilişkin ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.

ADANA		İSTANBUL		GAZİANTEP	
2000 Evler Mah.76066 Sok.Fonte İş Merkezi A Blok No:2 İç Kapı No:8 Seyhan/ADANA		Yenibosna Merkez Mah.Kavak Sok.No:11 İç Kapı No:33 Beğçeleşler/İSTANBUL		Mücahitler Mah.52008 Nolu Cad.No:2 İç Kapı No:17 Şehitkamil/GAZİANTEP	
E-Posta	adaba@realteymm.com.tr	E-Posta	istanbul@realteymm.com.tr	E-Posta	gaziantep@realteymm.com.tr
Telefon	0 (322) 459 84 63	Telefon	0 (212) 662 15 55(pbx)	Telefon	0 (342) 324 62 41-42-43 (pbx)
Faks	0 (322) 459 84 66	Faks	0 (212) 662 15 53	Faks	0 (342) 324 62 63